

# СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА/КОНТЕЙНЕРНОГО МОДУЛЯ (действующая редакция с 16.12.2021 г., утвержденная приказом от 10.12.2020 г.)

## 1. Основные положения.

1.1. Настоящие Стандартные условия предоставления индивидуального Бокса/контейнерного Модуля (далее по тексту – Стандартные условия) являются неотъемлемой частью Договора предоставления индивидуального Бокса/контейнерного Модуля (далее по тексту – Договор), заключенного между Компанией и Пользователем.

Настоящие Стандартные условия и изменения к ним, Тарифы и изменения к ним, Информация о Компании и ссылка для онлайн оплаты услуг размещены в свободном доступе в офисах центров хранения вещей Компании и на официальном сайте Компании в сети интернет <http://www.homesklad.ru>. Не ознакомление или не своевременное ознакомление Пользователя с вышеуказанной информацией на сайте компании <http://www.homesklad.ru> и в офисах центров хранения вещей не освобождает Пользователя от ответственности за их неисполнение.

1.2. Пользователь, подписывая Договор, подтверждает, что ему понятен текст Договора и Стандартных условий и обязуется действовать в строгом их соответствии и соблюдать их условия в обязательном порядке.

1.3. Минимальный (расчетный) период пользования Боксом/Модулем – 30 (Тридцать) календарных дней. По окончании указанного срока действуют положения п.2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ. Договор не подлежит государственной регистрации.

1.4. Компания предоставляет Пользователю Бокс/Модуль свободным от какого-либо имущества и готовым для использования по назначению, исключительно в целях хранения имущества Пользователя. Использование Бокса/Модуля в иных целях запрещено.

1.5. Все размеры Боксов/Модулей являются исключительно номинальными размерами, и Плата за пользование каждым Боксом/Модулем устанавливается исходя из этого.

1.6. Время доступа к Боксу: круглосуточно. Время доступа к Модулю: ежедневно с 7:00 до 22:00. Компания вправе изменить время доступа к Боксу/Модулю в одностороннем порядке, разместив соответствующую информацию в свободном доступе в офисах центров хранения вещей и на сайте Компании.

1.7. Компания вправе отказать Пользователю в доступе в центр хранения вещей и в Бокс/Модуль, в случае нарушения Пользователем условий Договора и настоящих Стандартных условий, до момента устранения Пользователем таких нарушений.

## 2. Порядок доступа и пользования Боксом/Модулем.

2.1. Пользователь обязан принять Бокс/Модуль от Компании по акту приема-передачи, и использовать его исключительно в целях хранения имущества.

Срок пользования Боксом/Модулем начинает исчисляться с даты Акта приема-передачи индивидуального Бокса/контейнерного Модуля (далее по тексту – Акт приема-передачи), подписанного Сторонами. В Акте приема-передачи указывается номер, площадь и иные характеристики Бокса/Модуля.

2.2. В тех центрах хранения вещей, где функционирует автоматизированная система контроля управления доступом, одновременно с принятием Бокса по Акту приема-передачи Пользователь получает от Компании магнитные ключи (комплект 2 штуки), которые обеспечивают санкционированный доступ Пользователя в центр хранения вещей и непосредственно в Бокс. Возврат Бокса и комплекта магнитных ключей Компании осуществляется по Акту приема-передачи (возврата). В случае утраты и/или повреждения магнитных ключей, а также необходимости изготовления дополнительных магнитных ключей, Пользователь обязуется оплатить Компании стоимость выпуска нового ключа в размере 500 (Пятьсот) рублей за 1 (Один) магнитный ключ.

2.3. Пользователь обязан самостоятельно установить механический навесной замок на двери Бокса/Модуля. Ключи от замка Бокса/Модуля имеются и хранятся только у Пользователя. Пользователь обязан обеспечить нахождение Бокса/Модуля в закрытом состоянии, когда он отсутствует в Боксе/Модуле. Компания не обязана закрывать открытый Бокс/Модуль Пользователя на замок, и не несет ответственность за закрытие двери Бокса/Модуля либо сохранность имущества Пользователя при открытой двери Бокса/Модуля.

2.4. Компания обеспечивает доступ к Боксу/Модулю лично Пользователю и/или его уполномоченному представителю. Пользователь выдает доверенность представителю на право доступа и пользования Боксом/Модулем, внесение, складирование и изъятие имущества, а также на подписание дополнительных соглашений к Договору и приложений к ним (в том числе и при изменении площади Бокса/Модуля), подписание Акта приема-передачи (возврата) Бокса/Модуля Компании.

Пользователь – физическое лицо оформляет доверенность на представителя в присутствии Администратора (сотрудника Компании) либо удостоверяет нотариально.

Пользователь – юридическое лицо оформляет доверенность на фирменном бланке организации, которая заверяется подписью уполномоченного лица и печатью организации.

Оригинал доверенности на представителя Пользователя подлежит хранению в Компании.

В случае отмены Пользователем выданной доверенности он обязан и несет ответственность незамедлительно письменно уведомить об этом Компанию.

2.5. Для допуска к Боксу/Модулю, Пользователь либо его представитель, обязаны предоставить документ, удостоверяющий личность (паспорт, водительское удостоверение). Компания, либо сотрудник Охраны, вправе отказать в доступе к Боксу/Модулю Пользователю либо его представителю при невозможности удостоверения личности и отсутствии доверенности, а также при нарушении Пользователем условий по оплате пользования Боксом/Модулем.

Компания отказывает в допуске к Боксу/Модулю третьим лицам (в том числе близкому родственнику либо иному представителю юридического лица), которому Пользователь не выдал доверенность.

2.6. Пользователь гарантирует и ручается Компании, что имущество, которое хранится в Боксе/Модуле, принадлежит Пользователю на праве собственности или ином законном основании, и к Компании не будут предъявлены требования третьими лицами по поводу имущества Пользователя.

Пользователь гарантирует и самостоятельно несет ответственность за то, что имущество в Боксе/Модуле не имеет опасных характеристик, не является предметом повышенной опасности либо радиоактивным, не содержит опасных веществ, в частности взрыво- или огнеопасных, токсичных веществ или газов; не украдено и не сокрыто в Боксе/Модуле; не является объектом правонарушения либо преступления; не будет загрязнять или иным образом причинять вред и влиять на человека, окружающую среду, непосредственно Боксы/Модули Компании или иное имущество Компании, или хранящееся имущество иных пользователей; выделять пары, запахи либо газы; не является лакокрасочным веществом либо лекарством; не является скоропортящимся товаром (продуктом питания, алкоголем и табачной продукцией, независимо от упаковки) и не содержит какие-либо растения (семена) и грунт для посадки растений и удобрения для них, животных или живые существа, корма для животных; не изъято или ограничено в обороте (оружие, а также его детали и боеприпасы и наркотические вещества), не является имуществом, свойства которого исключают возможность его нахождения в условиях Бокса/Модуля в соответствии с действующим законодательством РФ (включая, но не ограничивая: наркотические вещества, запрещенные сильно действующие препараты и прочее).

За каждое нарушение данного условия Пользователь выплачивает Компании штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, а также немедленно изымает из Бокса/Модуля запрещенное имущество.

В случае обнаружения запрещенного к размещению в Боксах/Модулях имущества, Компания вправе самостоятельно, без предварительного уведомления Пользователя, изъять вышеуказанное имущество из Бокса/Модуля и по своему усмотрению либо уничтожить по акту, либо, при отсутствии опасности, разместить на временное хранение.

Компания не несет ответственность за имущество Пользователя, находящееся в Боксе/Модуле, и за соблюдение Пользователем действующего законодательства РФ, касающегося имущества, находящегося в Боксе/Модуле.

2.7. Пользователь понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс износа и старения и подтверждает, что условия хранения в Боксе/Модуле достаточны для длительного хранения имущества Пользователя. Компания не несет ответственность за состояние имущества, содержащегося в Боксе/Модуле.

Пользователю разъяснено и он понимает, что контейнерный Модуль не является полностью герметичной конструкцией, что не исключена возможность попадания атмосферных осадков любого типа внутрь Модуля, а также Пользователю известно о возможных последствиях проникновения в Модуль атмосферных осадков. Компания не несет ответственности за естественную порчу имущества вследствие попадания в Модуль атмосферных осадков, поскольку Пользователю были даны пояснения до подписания договора о том, что Модуль не обеспечивает герметичность и вероятность попадания атмосферных осадков внутрь Модуля весьма существенна, о том, что свойства вещей, размещаемых Пользователем в Модуле, должны соответствовать условиям хранения в подобного рода помещениях/контейнерах.

2.8. При возникновении каких-либо подозрений у Администратора Компании либо сотрудника Охраны в отношении имущества Пользователя, размещаемого в Боксе/Модуле, они вправе потребовать визуально осмотреть имущество Пользователя, в том числе используя приборы контроля.

2.9. Компания вправе не разрешить Пользователю хранение вызывающего сомнения имущества вне зависимости и без объяснения причин.

2.10. При пользовании Боксом/Модулем, а также иным имуществом Компании, которым ему разрешено пользоваться в целях исполнения условий Договора, Пользователю не разрешается:

- 2.10.1. создавать помехи сотрудникам Компании или другим пользователям;
- 2.10.2. распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Боксе/Модуле;
- 2.10.3. сверлить либо прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Бокса/Модуля;
- 2.10.4. производить перепланировку либо переоборудование Бокса/Модуля;
- 2.10.5. загромождать или захламлять проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Компании, наносить вред Боксу/Модулю или любому иному имуществу Компании или других пользователей;
- 2.10.6. использовать Бокс/Модуль в качестве офиса или жилого помещения, в качестве домашнего либо служебного адреса;
- 2.10.7. передавать либо иным любым образом переуступать права на Бокс/Модуль по Договору.

В случае нарушения Пользователем условий настоящего пункта и причинению вреда Боксу/Модулю либо иному имуществу Компании, Пользователь обязан оплатить штраф Компании, в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей. В случае если стоимость ущерба превышает 5 000 (Пять тысяч) рублей, Пользователь обязан возместить ущерб в размере фактически понесенных расходов Компании, затраченных на восстановление испорченного и/или утраченного имущества. Данные действия должны быть произведены Пользователем незамедлительно, но в любом случае не позднее 7 (Семи) календарных дней после получения по электронной почте соответствующего письменного уведомления от Компании.

2.11. Пользователь обязуется содержать Бокс/Модуль в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, сохранять Бокс/Модуль в первоначальном состоянии, соблюдать правила пожарной безопасности, самостоятельно осуществлять уборку Бокса/Модуля, а также самостоятельно осуществлять сбор и вынос/вывоз из Бокса/Модуля на утилизацию или захоронение пищевых отходов, твердых коммунальных отходов, строительных либо крупногабаритных ТБО и иных отходов I – V классов опасности, образуемых Пользователем. В случае нарушения Пользователем условий настоящего пункта, Пользователь обязан оплатить штраф Компании – 1 000 (Одна тысяча) рублей.

2.12. Компания вправе ликвидировать или переоборудовать Бокс/Модуль, о чем письменно уведомляет Пользователя не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до указанного события. Пользователю может быть предоставлен иной Бокс/Модуль на основании подписанных Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Бокса/Модуля, дополнительного соглашения к Договору и Акта приема-передачи иного Бокса/Модуля с характеристиками, не ухудшающими условия пользования первоначальным Боксом/Модулем.

2.13. Компания вправе изменить адрес нахождения Бокса/Модуля и режим доступа в Бокс/Модуль с письменным уведомлением Пользователя о данных изменениях. В этом случае, при согласии Пользователя, иные условия Договора остаются прежними, течение срока пользования Боксом/Модулем не прекращается. При посещении Клиентом Бокса/Модуля по новому адресу, изменение места расположения Бокса/Модуля оформляется дополнительным соглашением к Договору. Перемещение имущества Пользователя при этом осуществляется дополнительно согласованным Сторонами способом.

В случае если способ перемещения имущества в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней не был письменно согласован Сторонами, Пользователь предоставляет право Компании определить самостоятельно способ перемещения его имущества.

В случае самостоятельного перемещения имущества Пользователем в иной Бокс/Модуль, Пользователь вправе воспользоваться услугами Компании по перевозке имущества в иной Бокс/Модуль за счет средств Компании.

2.14. Пользователь обязан письменно уведомить Компанию о своем намерении прекратить пользование Боксом/Модулем не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до окончания срока пользования Боксом/Модулем.

2.15. При отсутствии письменного уведомления Пользователя о намерении прекратить пользование Боксом/Модулем, а также, если Бокс/Модуль закрыт, но Пользователь освободил его от имущества, либо при продолжении нахождения имущества Пользователя в Боксе/Модуле, либо при поступлении от Пользователя денежных средств на расчетный счет или в кассу Компании, срок пользования Боксом/Модулем считается автоматически продленным на следующий соответствующий период.

2.16. Пользователь не имеет право доступа в другие Боксы/Модули, кроме Бокса/Модуля, указанного в Договоре и Акте приема-передачи Бокса/Модуля.

2.17. Пользователь имеет право на замену Бокса/Модуля в случае невозможности использования Бокса/Модуля не по его вине.

2.18. В случае нарушения условий договора и настоящих Стандартных условий при пользовании Боксом/Модулем,

Пользователь по первому требованию Компании обязан освободить Бокс/Модуль и вернуть его Компании.

### **3. Порядок оплаты, тарифы и платежи.**

3.1. Размер Платы за пользование Боксом/Модулем определяется Тарифами Компании, размещенными на сайте <http://www.homesklad.ru>

Плата за пользование Боксом/Модулем устанавливается в форме предоплаты за каждый период пользования Боксом/Модулем равный 30 (Тридцати) календарным дням.

Датой оплаты Пользователем соответствующего периода пользования Боксом/Модулем считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Компании за соответствующий период.

3.2. Пользователь обязан самостоятельно отслеживать своевременное и в полном размере внесение Платы за пользование Боксом/Модулем.

Компания вправе требовать от Пользователя своевременного внесения Платы за пользования Боксом/Модулем.

В случае отсутствия Платы за следующий период пользования и отсутствия Уведомления о намерении прекратить пользоваться Боксом/Модулем, Компания вправе начислить Пользователю на сумму долга неустойку, предусмотренную настоящими Стандартными условиями.

3.3. Оплата за пользование Боксом/Модулем осуществляется в российских рублях и производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Компании, либо банковской картой через кассовый терминал, а также путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре, либо через сайт Компании <http://www.homesklad.ru>

3.4. Первый период пользования Боксом/Модулем начинается с даты его приемки Пользователем и подписанием Сторонами Акта приема-передачи Бокса/Модуля.

Пользователь – юридическое лицо вносит Плату за пользование Боксом/Модулем за весь согласованный период не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.

Пользователь – физическое лицо вносит Плату за пользование Боксом/Модулем за весь согласованный период в день подписания Договора.

Пользователь оплачивает каждый последующий период пользования Боксом/Модулем в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента начала каждого последующего периода пользования Боксом/Модулем. Пользователь вправе внести Плату за несколько периодов пользования Боксом/Модулем авансом.

Отсутствие счета от Компании не освобождает Пользователя от своевременного внесения Платы за пользование Боксом/Модулем в срок и на условиях, предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями.

При частичном поступлении денежных средств от Пользователя в счет оплаты пользования Боксом/Модулем Компания засчитывает поступившие денежные средства в следующем порядке:

- ✓ Во-первых, в счет погашения основного долга за первый период, в котором образовалась задолженность;
- ✓ Во-вторых, в счет погашения неустойки за просрочку внесения соответствующего платежа за первый период, в котором образовалась задолженность;
- ✓ в третьих, счет погашения основного долга за второй период пользования Боксом/Модулем, в котором образовалась задолженность;
- ✓ в четвертых, в счет погашения неустойки за просрочку внесения соответствующего платежа за первый и второй периоды, в которых образовалась задолженность, и так далее, по каждому последующему периоду пользования Боксом/Модулем.

3.5. Пользователь, в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору, в соответствии со ст. 329 и ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ, при подписании Договора и внесении первого Платежа за пользование Боксом/Модулем, уплачивает Компании депозит (обеспечительный платеж) в размере Платы за пользование Боксом/Модулем равный одному периоду пользования Боксом/Модулем.

Депозит (обеспечительный платеж) удерживается Компанией в течение всего срока пользования Боксом/Модулем, а при расторжении Договора засчитывается в счет оплаты за последний период пользования Боксом/Модулем либо подлежит возврату Пользователю за вычетом любых сумм: в счет задолженности за пользование Боксом/Модулем, неустойки за просрочку внесения соответствующего платежа, в целях возмещения расходов Компании на ремонт Бокса/Модуля и прочих. В случае удержания Компанией суммы депозита (обеспечительного платежа) либо изменения стоимости Платы за пользование Боксом/Модулем, Пользователь в кратчайшие сроки обязан восполнить в полном размере сумму депозита (обеспечительного платежа).

При оплате депозита (обеспечительного платежа) безналичным путем возврат Пользователю депозита (обеспечительного платежа) осуществляется также безналичным путем по реквизитам, указанным Пользователем (письмо Управления Федеральной Налоговой Службы по гор. Москве от 15 сентября 2008 года №22-12-081734 и Федеральный Закон №54).

3.6. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы, о чем не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты изменения, размещает информацию в открытом доступе в офисах центров хранения вещей и на сайте Компании <http://www.homesklad.ru> В течение оплаченного периода пользования Боксом/Модулем размер Платы изменению не подлежит.

Если по окончании указанного срока от Пользователя не поступит письменное извещение о расторжении Договора, автоматически принимается, что Пользователь согласен с новыми Тарифами.

3.7. Во избежание сомнений, Стороны признают, что у Компании не возникает обязанности уплаты процентов на сумму Платы за пользование Боксом/Модулем и депозита (обеспечительного платежа) в порядке ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

3.8. При внесении Платы за пользование Боксом/Модулем на расчетный счет Пользователь обязан указывать в назначении платежа номер Договора, ФИО на кого заключен договор.

3.9. При наличии между Пользователем и Компанией нескольких Договоров и не указании надлежащего назначения платежа, Компания самостоятельно распределяет полученные средства. Пользователь несет все риски, связанные с данным обстоятельством и не вправе ссылаться в дальнейшем на указанное обстоятельство.

3.10. В случае изменения, прекращения или расторжения Договора и намерения Пользователя заключить новый Договор в отношении иного Бокса/Модуля, Пользователь вправе перевести неиспользованные денежные средства в счет уплаты по новому Договору по письменному заявлению Пользователя.

3.11. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Пользователя либо по инициативе Компании при нарушении Пользователем условий Договора и настоящих Стандартных условий, внесенная Пользователем Плата за пользование Боксом/Модулем за неиспользованные периоды возврату не подлежит.

#### **4. Вскрытие Бокса/Модуля:**

4.1. В случае утраты или повреждения ключа от замка Бокса/Модуля Пользователем либо его представителем, Компания вправе производить вскрытие (взлом механического навесного замка) Бокса/Модуля в присутствии Пользователя или его представителя.

4.2. Компания оставляет за собой право немедленного вскрытия Бокса/Модуля без разрешения Пользователя и перемещения любого имущества, находящегося в Боксе/Модуле, в следующих исключительных случаях:

4.2.1. наступления обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения и прочих) создающих угрозу для сохранности имущества Пользователя;

4.2.2. при получении соответствующих документов от правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.3. нарушения Пользователем условий Договора и настоящих Стандартных условий по размещению и хранению в Боксе/Модуле запрещенного имущества;

4.2.4. в случае наличия задолженности Пользователя перед Компанией по внесению Платы за пользование Боксом/Модулем более чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней, при условии предварительного письменного уведомления Пользователя.

4.3. Компания производит вскрытие Бокса/Модуля в отсутствие Пользователя в следующем порядке: комиссия из двух сотрудников Компании в момент вскрытия Бокса/Модуля производит видеосъемку либо фотофиксацию процесса и составляет акт о принудительном вскрытии Бокса/Модуля.

Соответствующее уведомление и акт о вскрытии Бокса/Модуля направляются Пользователю в течение 7 (Семи) календарных дней по электронной почте и Почтой России.

4.4. Выявленное после вскрытия Бокса/Модуля имущество Пользователя, хранится Компанией в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса/Модуля, а учитывая возможности Компании – в течение и большего срока, но в любом случае за счет средств Пользователя.

Компания вправе, но не обязана, переместить имущество Пользователя в иное удобное для нее место.

4.5. До истечения 30 (Тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса/Модуля, Пользователь обязан обратиться к Компании за истребованием своего имущества. Возврат имущества осуществляется при оплате Пользователем полной суммы задолженности (включая фактическое пользование) и неустойки, а также при условии возмещения расходов и убытков Компании, связанных, в том числе, но, не ограничиваясь, со вскрытием и перемещением имущества Пользователя, его хранением, и иных расходов (государственная пошлина, услуги третьих лиц по взысканию задолженности и прочее) и убытков Компании, вытекающих из Договора и Стандартных условий, согласно калькуляции и выставленного счета.

4.6. Стороны соглашаются и подтверждают, что по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса/Модуля, не востребованное Пользователем имущество переходит в собственность Компании, которая вправе, но не обязана, распорядиться им по своему усмотрению (в том числе реализовать либо утилизировать имущество во внесудебном порядке) в соответствии со ст. 226 и ст. 225, ст. 899 Гражданского кодекса РФ.

4.7. При принятии Компанией решения о финансовой нецелесообразности реализации выявленного после вскрытия Бокса/Модуля имущества Пользователя, Компания вправе, но не обязана, утилизировать данное имущество, о чем составляется соответствующий акт утилизации с описанием утилизируемого имущества, и подписывается двумя сотрудниками Компании.

4.8. По истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса/Модуля Компания не несет ответственность за сохранность имущества Пользователя, изъятого из Бокса/Модуля.

4.9. В случае обнаружения при вскрытии Бокса/Модуля предметов, запрещенных к размещению в Боксе/Модуле, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных уполномоченных государственных органов.

## **5. Прекращение и расторжение Договора.**

5.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

5.1.1. По инициативе Пользователя путем возврата свободного от имущества и мусора Бокса/Модуля Компании по Акту приема-передачи (возврата) с обязательным предварительным письменным уведомлением об этом Компании, полученным Компанией не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до фактической даты освобождения Бокса/Модуля.

До подписания Акта приема-передачи (возврата) Бокса/Модуля Пользователь обязан произвести полный расчет с Компанией, в том числе, оплатить сумму задолженности, неустойку, штрафы и иные причитающиеся платежи.

5.1.2. По инициативе Компании путем письменного уведомления Пользователя за 14 (Четырнадцать) календарных дней о расторжении Договора. Датой уведомления считается дата доставки Пользователю первого уведомления (согласно штемпеля) Почтой России.

5.1.3. В иных случаях, установленным действующим законодательством РФ.

5.2. По истечении указанных в пункте 5.1 настоящих Стандартных условий сроков, Договор считается прекращенным, и Стороны несут все обязательства, связанные с его прекращением, в том числе финансовые, обязательства по освобождению и возврату Бокса/Модуля и прочие.

5.3. Последствия прекращения Договора:

Пользователь в день прекращения Договора должен вернуть Бокс/Модуль Компании в состоянии, в котором он его получил в день передачи Пользователю, с учетом нормального износа, свободным от имущества, очищенным от мусора и без каких-либо повреждений, препятствующих дальнейшему нормальному использованию Бокса/Модуля по назначению, оставить его открытым. Пользователь самостоятельно осуществляет сбор и вывоз на утилизацию или захоронение пищевых отходов, твердых коммунальных отходов, строительных либо крупногабаритных ТБО и иных отходов I – V классов опасности, образуемых Пользователем.

Передача (возврат) Бокса/Модуля Пользователем осуществляется в присутствии Администратора (сотрудника Компании). Бокс/Модуль считается возвращенным и принятым Компанией с момента подписания сторонами Акта приема-передачи (возврата) Бокса/Модуля.

Также Пользователь обязан вернуть Компании, выданные ему ранее магнитный ключ для допуска в Бокс, в тех центрах хранения вещей, где функционирует автоматическая система контроля доступа.

Компания вправе по своему единоличному усмотрению удержать с Пользователя расходы на проведение уборки в Боксе/Модуле или на прилегающей территории к центру хранения вещей.

5.4. Стороны договорились, что все имущество, оставленное в Боксе/Модуле после прекращения Договора, является брошенным (бесхозным), если Пользователь письменно не оповестит Компанию об обратном в день прекращения срока действия Договора. Также Стороны договорились, что Компания не является оператором по обращению с пищевыми отходами, твердыми коммунальными отходами, строительными либо крупногабаритными ТБО и иными отходами I – V классов опасности, а также собственником образуемых Пользователем отходов.

5.5. Стороны также договорились, что Пользователь признает, что отказываясь от имущества, оставленного в Боксе/Модуле после прекращения Договора, имущество признается брошенным (бесхозным), в соответствии с абз. 1 ч.2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ, и переходит в собственность Компании, которая распоряжается им по своему усмотрению.

5.6. Пользователь уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества из Бокса/Модуля и не вправе требовать от Компании его стоимость в любом размере.

5.7. В случае отказа, либо уклонения Пользователя от возврата Бокса/Модуля Компании и/или подписания Акта приема-передачи (возврата) Бокса/Модуля, а также не предоставления мотивированного отказа/возражения от его подписания, если Пользователь освободил Бокс/Модуль и оставил его не запертым, Акт приема-передачи (возврата) Бокса/Модуля считается подписанным Сторонами, а услуги предоставления Бокса/Модуля оказанными Компанией в полном объеме и подлежащими оплате Пользователем, с момента его получения Пользователем.

5.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе Компании, в случаях размещения Пользователем в Боксе/Модуле запрещенного имущества, предусмотренного п. 2.6. настоящих Стандартных условий, внесенная Пользователем Плата за Бокс/Модуль возврату не подлежит.

5.9. В случае досрочного расторжения Договора по обстоятельствам, за которые Компания не несет ответственности, и о наступлении которых она не знала и/или не могла и не должна была знать, внесенная Пользователем Плата за весь срок пользования Боксом/Модулем возврату не подлежит.

## **6. Ответственность Сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, настоящими Стандартными условиями и действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение или несвоевременное выполнение Пользователем принятых на себя обязательств по Договору, в том числе обязательства по оплате периодов пользования Боксом/Модулем или иных нарушений, Компания вправе ограничить допуск в Бокс/Модуль Пользователя (его представителя) и удерживать имущество Пользователя, до момента оплаты суммы задолженности и/или неустойки в полном размере, либо до момента устранения Пользователем соответствующих нарушений. Удержание имущества Пользователя является способом обеспечения обязательств в соответствии со ст. 329 Гражданского кодекса РФ.

6.3. В случае несвоевременного внесения Платы за пользование Боксом/Модулем за соответствующие периоды Пользователь обязан оплатить Компании неустойку в размере 1% (Один процент) от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства. Неустойка начисляется с 1 (Первого) дня соответствующего периода пользования Бокса/Модуля, в случае, если Пользователь внес оплату через 10 (Десять) и более дней с даты начала соответствующего периода. Пользователь обязуется оплатить неустойку по первому письменному требованию Компании.

6.4. Пользователь несет ответственность за передачу ключей от Бокса/Модуля третьим лицам (в том числе его представителям), за последствия такой передачи и действия указанных лиц.

6.5. Пользователь обязан оплатить расходы Компании по хранению имущества Пользователя изъятого из Бокса/Модуля в порядке вскрытия Бокса/Модуля, а также возместить Компании убытки, вызванные утилизацией имущества, оставленного в Боксе/Модуле после истечения срока Договора, и порчей имущества или Бокса/Модуля Компании и/или иных пользователей, в течение 3 (Трех) дней с момента возникновения расходов либо убытков.

6.6. Компания вправе, но не обязана, удерживать любое имущество, оставшееся в Боксе/Модуле и/или брошенное Пользователем, при возникновении задолженности либо по окончании срока действия Договора, и может распорядиться им в соответствии со Стандартными условиями и действующим законодательством РФ.

6.7. Пользователь обязан возместить Компании убытки и освободить Компанию от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Компании в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Боксе/Модуле Пользователя, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Компанией в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

6.8. Не подлежат компенсации убытки Пользователя, вызванные принудительным вскрытием Бокса/Модуля, не зависимо от стоимости находящегося в Боксе/Модуле имущества.

6.9. Компания не несет ответственность за забытое Пользователем имущество, а также за сохранность имущества, изъятого из Бокса/Модуля в порядке вскрытия Бокса/Модуля.

6.10. Прекращение срока действия Договора, в том числе в порядке расторжения, не освобождает Стороны от ответственности по Договору.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящие Стандартные условия вступают в силу с даты подписания Сторонами Договора и действуют до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

7.2. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение будет обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Стороны письменно уведомляют друг друга о наступлении вышеуказанных обстоятельств в течение 7 (Семи) календарных дней.

7.3. Пользователь обязуется незамедлительно письменно (с приложением соответствующих документов) извещать Компанию обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, в том числе, но, не ограничиваясь, в случаях:

7.3.1. неисправности Бокса/Модуля, замка и/или ключей от Бокса/Модуля, а также об утрате или повреждении магнитного ключа;

7.3.2. изменения адреса места нахождения, места регистрации либо фактического места жительства, номеров телефонов, адреса электронной почты и иной контактной информации Пользователя и/или его представителя;

7.3.3. об отзыве доверенности представителя Пользователя или смене его реквизитов.

7.4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору и настоящим Стандартным условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

7.5. Все уведомления, соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения и т.п. к Договору, за исключением документов, представляемых Пользователем и/или его представителем лично, направляются Сторонами по адресам и телефонам, согласованным Сторонами Договора предоставления индивидуального Бокса/контейнерного Модуля.

7.6. Стороны направляют друг другу уведомления, извещения, счета, заявления, изменения или любой иной документ любого рода на адрес электронной почты, в адрес места нахождения либо места регистрации, указанный в Договоре, телеграммой либо заказным почтовым отправлением Почтой России либо СМС-оповещением по номеру телефона. Либо вручают нарочно иной Стороне.

Любое уведомление, извещение, счет, заявление, изменение или иной документ, направленный Стороной таким образом, считается полученным другой Стороной по дате его получения Стороной, но в любом случае не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после направления заказным почтовым отправлением Почтой России.

Уведомления, врученные нарочно, направленные по телефону либо по электронной почте, считаются полученными в день их вручения либо направления соответствующей Стороной.

Уведомления, направленные указанными способами, являются юридически значимыми сообщениями в соответствии со ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ. Пользователь несет риск неполучения любых уведомлений в случае, если указанные им реквизиты являются не действительными, либо если он отказывается от получения корреспонденции.

Переданные посредством электронной почты и СМС-оповещения любые уведомления, извещения, заявления, соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения и т.п. к Договору имеют юридическую силу до момента получения одной из Сторон оригиналов указанных документов.

7.7. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении Сторонами условий Договора, Стороны разрешают в претензионном порядке. Ответ на претензию должен быть направлен в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента получения претензии. При невозможности разрешения – спор передается в суд по месту нахождения Компании.

7.8. Признание какого-либо условия Договора или Стандартных условий недействительным не влечет недействительность всего Договора либо Стандартных условий.

7.9. Наличная оплата пользования Боксом/Модулем, оформление изменений и дополнений к Договору, расторжение Договора, подписание Акта приема-передачи (возврата) Бокса/Модуля осуществляется в центре хранения вещей Компании только в рабочие дни и часы Администратора Компании, указанные на сайте Компании <http://www.homesklad.ru>. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.10. При использовании грузовой платформы подъемника (грузового лифта) категорически запрещается: перевозка людей; перевозка предметов, габариты которых выходят за пределы грузовой платформы и предметов массой более 1 000 кг; перевозка легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ; осуществлять погрузочно-разгрузочные работы с помощью тяжелых средств с въездом на грузовую платформу подъемника; приводить в движение подъемник.

7.11. Компания по своему усмотрению вправе уведомлять Пользователя и его представителей о фактах просрочки платежей, возникновения задолженности, а также направлять Пользователю любую другую информацию, в том числе рекламные материалы, посредством СМС-оповещения и отправки сообщений на адрес электронной почты Пользователя. Пользователь, подписывая Договор и настоящие Стандартные условия, подтверждает своё согласие на использование своих персональных данных при осуществлении указанной рассылки и на получение указанной информации и уведомлений по указанным адресам и телефонам, предоставленных в момент подписания Договора.

7.12. Пользователь, в момент подписания Договора, подтверждает своё согласие на передачу и обработку его персональных данных, в том числе третьим лицам, в целях исполнения Договора, защиты интересов и реализации прав Компании в случае несвоевременного внесения Пользователем платы за пользование Боксом/Модулем и возврата Бокса/Модуля Компании, взыскания сумм задолженности.