СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА
(действующая редакция с 16.12.2021 г., утвержденная приказом от 10.12.2021 г.)

1. Основные положения.

1.1. Настоящие Стандартные условия предоставления индивидуального Бокса (далее по тексту – Стандартные условия) являются неотъемлемой частью Договора предоставления индивидуального Бокса (далее по тексту – Договор), заключенного между Компанией и Пользователем.

Настоящие Стандартные условия и изменения к ним, Тарифы и изменения к ним, Информация о Компании и ссылка для онлайн оплаты услуг размещены в свободном доступе в офисах центров хранения вещей Компании и на официальном сайте Компании в сети интернет http://www.homesklad.ru. Не ознакомление или не своевременное ознакомление Пользователя с вышеуказанной информацией на сайте компании http://www.homesklad.ru и в офисах центров хранения вещей не освобождает Пользователя от ответственности за их неисполнение.

1.2. Пользователь, подписывая Договор, подтверждает, что ему понятен текст Договора и Стандартных условий и обязуется действовать в строгом их соответствии и соблюдать их условия в обязательном порядке.

1.3. Минимальный (расчетный) период пользования Боксом– 30 (Тридцать) календарных дней. По окончании указанного срока действуют положения п.2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ. Договор не подлежит государственной регистрации.

1.4. Компания предоставляет Пользователю Бокс свободным от какого-либо имущества и готовым для использования по назначению, исключительно в целях хранения имущества Пользователя. Использование Бокса в иных целях запрещено.

1.5. Все размеры Боксов являются исключительно номинальными размерами, и Плата за пользование каждым Боксом устанавливается исходя из этого.

1.6. Время доступа к Боксу: круглосуточно. Компания вправе изменить время доступа к Боксу в одностороннем порядке, разместив соответствующую информацию в свободном доступе в офисах центров хранения вещей и на сайте Компании.

1.7. Компания вправе отказать Пользователю в доступе в центр хранения вещей и в Бокс, в случае нарушения Пользователем условий Договора и настоящих Стандартных условий, до момента устранения Пользователем таких нарушений.

2. Порядок доступа и пользования Боксом.

2.1. Пользователь обязан принять Бокс от Компании по акту приема-передачи, и использовать его исключительно в целях хранения имущества.

Срок пользования Боксом начинает исчисляться с даты Акта приема-передачи индивидуального Бокса (далее по тексту – Акт приема-передачи), подписанного Сторонами. В Акте приема-передачи указывается номер, площадь и иные характеристики Бокса.

2.2. В тех центрах хранения вещей**,** где функционирует автоматизированная система контроля управления доступом**,** одновременно с принятием Бокса по Акту приема-передачи Пользователь получает от Компании магнитные ключи (комплект 2 штуки), которые обеспечивают санкционированный доступ Пользователя в центр хранения вещей и непосредственно в Бокс. Возврат Бокса и комплекта магнитных ключей Компании осуществляется по Акту приема-передачи (возврата). В случае утраты и/или повреждения магнитных ключей, а также необходимости изготовления дополнительных магнитных ключей, Пользователь обязуется оплатить Компании стоимость выпуска нового ключа в размере 500 (Пятьсот) рублей за 1 (Один) магнитный ключ.

2.3. Пользователь обязан самостоятельно установить механический навесной замок на двери Бокса. Ключи от замка Бокса имеются и хранятся только у Пользователя. Пользователь обязан обеспечить нахождение Бокса в закрытом состоянии, когда он отсутствует в Боксе. Компания не обязана закрывать открытый Бокс Пользователя на замок, и не несет ответственность за закрытие двери Бокса либо сохранность имущества Пользователя при открытой двери Бокса.

2.4. Компания обеспечивает доступ к Боксу лично Пользователю и/или его уполномоченному представителю. Пользователь выдает доверенность представителю на право доступа и пользования Боксом, внесение, складирование и изъятие имущества, а также на подписание дополнительных соглашений к Договору и приложений к ним (в том числе и при изменении площади Бокса), подписание Акта приема-передачи (возврата) Бокса.

Пользователь – физическое лицо оформляет доверенность на представителя в присутствии Администратора (сотрудника Компании) либо удостоверяет нотариально.

Пользователь – юридическое лицо оформляет доверенность на фирменном бланке организации, которая заверяется подписью уполномоченного лица и печатью организации.

Оригинал доверенности на представителя Пользователя подлежит хранению в Компании.

В случае отмены Пользователем выданной доверенности он обязан и несет ответственность незамедлительно письменно уведомить об этом Компанию.

2.5. Для допуска к Боксу, Пользователь либо его представитель, обязаны предоставить документ, удостоверяющий личность (паспорт, водительское удостоверение). Компания, либо сотрудник Охраны, вправе отказать в доступе к Боксу Пользователю либо его представителю при невозможности удостоверения личности и отсутствии доверенности, а также при нарушении Пользователем условий по оплате пользования Боксом.

Компания отказывает в допуске к Боксу третьим лицам (в том числе близкому родственнику либо иному представителю юридического лица), которому Пользователь не выдал доверенность.

2.6. Пользователь гарантирует и ручается Компании, что имущество, которое хранится в Боксе, принадлежит Пользователю на праве собственности или ином законном основании, и к Компании не будут предъявлены требования третьими лицами по поводу имущества Пользователя.

Пользователь гарантирует и самостоятельно несет ответственность за то, что имущество в Боксе не имеет опасных характеристик, не является предметом повышенной опасности либо радиоактивным, не содержит опасных веществ, в частности взрыво- или огнеопасных, токсичных веществ или газов; не украдено и не сокрыто в Боксе; не является объектом правонарушения либо преступления; не будет загрязнять или иным образом причинять вред и влиять на человека, окружающую среду, непосредственно Боксы Компании или иное имущество Компании, или хранящееся имущество иных пользователей; выделять пары, запахи либо газы; не является лакокрасочным веществом либо лекарством; не является скоропортящимся товаром (продуктом питания, алкоголем и табачной продукцией, независимо от упаковки) и не содержит какие-либо растения (семена) и грунт для посадки растений и удобрения для них, животных или живые существа, корма для животных; не изъято или ограниченно в обороте (оружие, а также его детали и боеприпасы и наркотические вещества), не является имуществом, свойства которого исключают возможность его нахождения в условиях Бокса в соответствии с действующим законодательством РФ (включая, но не ограничивая: наркотические вещества, запрещенные сильно действующие препараты и прочее).

За каждое нарушение данного условия Пользователь выплачивает Компании штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, а также немедленно изымает из Бокса запрещенное имущество.

В случае обнаружения запрещенного к размещению в Боксах имущества, Компания вправе самостоятельно, без предварительного уведомления Пользователя, изъять вышеуказанное имущество из Бокса и по своему усмотрению либо уничтожить по акту, либо, при отсутствии опасности, разместить на временное хранение.

Компания не несет ответственность за имущество Пользователя, находящееся в Боксе, и за соблюдение Пользователем действующего законодательства РФ, касающегося имущества, находящееся в Боксе.

2.7. Пользователь понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс износа и старения и подтверждает, что условия хранения в Боксе достаточны для длительного хранения имущества Пользователя. Компания не несет ответственность за состояние имущества, содержащегося в Боксе.

2.8. При возникновении каких-либо подозрений у Администратора Компании либо сотрудника Охраны в отношении имущества Пользователя, размещаемого в Боксе, они вправе потребовать визуально осмотреть имущество Пользователя, в том числе используя приборы контроля.

2.9. Компания вправе не разрешить Пользователю хранение вызывающего сомнения имущества вне зависимости и без объяснения причин.

2.10. При пользовании Боксом, а также иным имуществом Компании, которым ему разрешено пользоваться в целях исполнения условий Договора, Пользователю не разрешается:

2.10.1. создавать помехи сотрудникам Компании или другим пользователям;

2.10.2. распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Боксе;

2.10.3. сверлить либо прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Бокса;

2.10.4. производить перепланировку либо переоборудование Бокса;

2.10.5. загромождать или захламлять проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Компании, наносить вред Боксу или любому иному имуществу Компании или других пользователей;

2.10.6. использовать Бокс в качестве офиса или жилого помещения, в качестве домашнего либо служебного адреса;

2.10.7. передавать либо иным любым образом переуступать права на Бокс по Договору.

В случае нарушения Пользователем условий настоящего пункта и причинению вреда Боксу либо иному имуществу Компании, Пользователь обязан оплатить штраф Компании, в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей. В случае если стоимость ущерба превышает 5 000 (Пять тысяч) рублей, Пользователь обязан возместить ущерб в размере фактически понесенных расходов Компании, затраченных на восстановление испорченного и/или утраченного имущества. Данные действия должны быть произведены Пользователем незамедлительно, но в любом случае не позднее 7 (Семи) календарных дней после получения по электронной почте соответствующего письменного уведомления от Компании.

2.11. Пользователь обязуется содержать Бокс в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, сохранять Бокс в первоначальном состоянии, соблюдать правила пожарной безопасности, самостоятельно осуществлять уборку Бокса, а также самостоятельно осуществлять сбор и вынос/вывоз из Бокса на утилизацию или захоронение пищевых отходов, твердых коммунальных отходов, строительных либо крупногабаритных ТБО и иных отходов I – V классов опасности, образуемых Пользователем. В случае нарушения Пользователем условий настоящего пункта, Пользователь обязан оплатить штраф Компании – 1 000 (Одна тысяча) рублей.

2.12. Компания вправе ликвидировать или переоборудовать Бокс, о чем письменно уведомляет Пользователя не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до указанного события. Пользователю может быть предоставлен иной Бокс на основании подписанных Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Бокса, дополнительного соглашения к Договору и Акта приема-передачи иного Бокса с характеристиками, не ухудшающими условия пользования первоначальным Боксом.

2.13. Компания имеет право изменить адрес нахождения Бокса и режим доступа в Бокс, предварительно уведомив Пользователя в письменной форме о данных изменениях. В случае согласия Пользователя, остальные условия Договора остаются без изменений, и срок пользования Боксом не прерывается.

При необходимости перемещения имущества Пользователя в другой Бокс по новому адресу изменение места расположения оформляется дополнительным соглашением к Договору.

Расходы, связанные с перемещением имущества из одного Бокса в другой, несёт Пользователь. Исключением являются форс-мажорные ситуации и необходимость срочного ремонта нежилого здания, в котором расположен Бокс Пользователя.

Способ перемещения имущества согласовывается Сторонами в дополнительном соглашении. В случае отсутствия письменного согласования способа перемещения в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней, Компания самостоятельно определяет способ перемещения имущества. При этом расходы на перемещение, осуществленное Компанией, возлагаются на Пользователя.

Компания сохраняет за собой право на изменение условий доступа и расположения Бокса без предварительного согласования с Пользователем в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств или необходимости проведения срочных ремонтных работ.

2.14. Пользователь обязан письменно уведомить Компанию о своем намерении прекратить пользование Боксом не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до окончания срока пользования Боксом.

2.15. При отсутствии письменного уведомления Пользователя о намерении прекратить пользование Боксом, а также, если Бокс закрыт, но Пользователь освободил его от имущества, либо при продолжении нахождения имущества Пользователя в Боксе, либо при поступлении от Пользователя денежных средств на расчетный счет или в кассу Компании, срок пользования Боксом считается автоматически продленным на следующий соответствующий период.

2.16. Пользователь не имеет право доступа в другие Боксы, кроме Бокса, указанного в Договоре и Акте приема-передачи Бокса.

2.17. Пользователь имеет право на замену Бокса в случае невозможности использования Бокса не по его вине.

2.18. В случае нарушения условий договора и настоящих Стандартных условий при пользовании Боксом, Пользователь по первому требованию Компании обязан освободить Бокс и вернуть его Компании.

3. Порядок оплаты, тарифы и платежи.

3.1. Размер Платы за пользование Боксом определяется Тарифами Компании, размещенными на сайте http://www.homesklad.ru

Плата за пользование Боксом устанавливается в форме предоплаты за каждый период пользования Боксом равный 30 (Тридцати) календарным дням.

Датой оплаты Пользователем соответствующего периода пользования Боксом считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Компании за соответствующий период.

3.2. Пользователь обязан самостоятельно отслеживать своевременное и в полном размере внесение Платы за пользование Боксом.

Компания вправе требовать от Пользователя своевременного внесения Платы за пользования Боксом.

В случае отсутствия Платы за следующий период пользования и отсутствия Уведомления о намерении прекратить пользоваться Боксом, Компания вправе насчитать Пользователю на сумму долга неустойку, предусмотренную настоящими Стандартными условиями.

3.3. Оплата за пользование Боксом осуществляется в российских рублях и производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Компании, либо банковской картой через кассовый терминал, а также путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре, либо через сайт Компании http://www.homesklad.ru

3.4. Первый период пользования Боксом начинается с даты его приемки Пользователем и подписанием Сторонами Акта приема-передачи Бокса.

Пользователь – юридическое лицо вносит сумму Депозита (обеспечительного платежа) в день подписания Договора.
Вносит Плату за пользование Боксом за весь согласованный период не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.

Пользователь – физическое лицо вносит Плату за пользование Боксом за весь согласованный период в день подписания Договора.

Пользователь оплачивает каждый последующий период пользования Боксом в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента начала каждого последующего периода пользования Боксом. Пользователь вправе внести Плату за несколько периодов пользования Боксом авансом.

Отсутствие счета от Компании не освобождает Пользователя от своевременного внесения Платы за пользование Боксом в срок и на условиях, предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями.

При частичном поступлении денежных средств от Пользователя в счет оплаты пользования Боксом Компания засчитывает поступившие денежные средства в следующем порядке:

- ✓ Во-первых, в счет погашения основного долга за первый период, в котором образовалась задолженность;
- ✓ Во-вторых, в счет погашения неустойки за просрочку внесения соответствующего платежа за первый период, в котором образовалась задолженность;
- ✓ в третьих, счет погашения основного долга за второй период пользование Боксом, в котором образовалась задолженность;
- ✓ в четвертых, в счет погашения неустойки за просрочку внесения соответствующего платежа за первый и второй периоды, в которых образовалась задолженность, и так далее, по каждому последующему периоду пользования Боксом.

3.5. Пользователь, в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору, в соответствии со ст. 329 и ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ, при подписании Договора и внесении первого Платежа за пользование Боксом, уплачивает Компании депозит (обеспечительный платеж) в размере Платы за пользование Боксом равный одному периоду пользования Боксом.

Депозит (обеспечительный платеж) удерживается Компанией в течение всего срока пользования Боксом, а при расторжении Договора засчитывается в счет оплаты за последний период пользования Боксом либо подлежит возврату Пользователю за вычетом любых сумм: в счет задолженности за пользование Боксом, неустойки за просрочку внесения соответствующего платежа, в целях возмещения расходов Компании на ремонт Бокса и прочих. В случае удержания Компании суммы депозита (обеспечительного платежа) либо изменения стоимости Платы за пользование Боксом, Пользователь в кратчайшие сроки обязан восполнить в полном размере сумму депозита (обеспечительного платежа).

При оплате депозита (обеспечительного платежа) безналичным путем возврат Пользователю депозита (обеспечительного платежа) осуществляется также безналичным путем по реквизитам, указанным Пользователем (письмо Управления Федеральной Налоговой Службы по гор. Москве от 15 сентября 2008 года №22-12-081734 и Федеральный Закон №54).

3.6. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы, о чем размещает информацию в открытом доступе в офисах центров хранения вещей и на сайте Компании http://www.homesklad.ru . В течение оплаченного периода пользования Боксом размер Платы изменению не подлежит.

Если по окончании указанного срока от Пользователя не поступит письменное извещение о расторжении Договора, автоматически принимается, что Пользователь согласен с новыми Тарифами.

3.7. Во избежание сомнений**,** Стороны признают, что у Компании не возникает обязанности уплаты процентов на сумму Платы за пользование Боксом и депозита (обеспечительного платежа) в порядке ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

3.8. При внесении Платы за пользование Боксом на расчетный счет Пользователь обязан указывать в назначении платежа номер Договора, ФИО на кого заключен договор.

3.9. При наличии между Пользователем и Компанией нескольких Договоров и не указании надлежащего назначения платежа, Компания самостоятельно распределяет полученные средства. Пользователь несет все риски, связанные с данным обстоятельством и не вправе ссылаться в дальнейшем на указанное обстоятельство.

3.10. В случае изменения, прекращения или расторжения Договора и намерения Пользователя заключить новый Договор в отношении иного Бокса, Пользователь вправе перевести неиспользованные денежные средства в счет уплаты по новому Договору по письменному заявлению Пользователя.

3.11. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Пользователя либо по инициативе Компании при нарушении Пользователем условий Договора и настоящих Стандартных условий, внесенная Пользователем Плата за пользование Боксом за неиспользованные периоды возврату не подлежит.

4. Вскрытие Бокса:

4.1. В случае утраты или повреждения ключа от замка Бокса Пользователем либо его представителем, Компания вправе производить вскрытие (взлом механического навесного замка) Бокса в присутствии Пользователя или его представителя.

4.2. Компания оставляет за собой право немедленного вскрытия Бокса без разрешения Пользователя и перемещения любого имущества, находящегося в Боксе, в следующих исключительных случаях:

4.2.1. наступления обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения и прочих) создающих угрозу для сохранности имущества Пользователя;

4.2.2. при получении соответствующих документов от правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.3. нарушения Пользователем условий Договора и настоящих Стандартных условий по размещению и хранению в Боксе запрещенного имущества;

4.2.4. в случае наличия задолженности Пользователя перед Компанией по внесению Платы за пользование Боксом за 60 (Шестьдесят) и более календарных дней, при условии предварительного письменного уведомления Пользователя.

4.3. Компания производит вскрытие Бокса в отсутствии Пользователя в следующем порядке: комиссия из двух сотрудников Компании в момент вскрытия Бокса производит видеосъемку либо фото фиксацию процесса и составляет акт о принудительном вскрытии Бокса.

Соответствующее уведомление и акт о вскрытии Бокса направляются Пользователю в течение 7 (Семи) календарных дней по электронной почте.

4.4. Выявленное после вскрытия Бокса имущество Пользователя, хранится Компанией в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса, а учитывая возможности Компании – в течение и большего срока, но в любом случае за счет средств Пользователя.

Компания вправе, но не обязана, переместить имущество Пользователя в иное удобное для нее место.

4.5. До истечения 30 (Тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса, Пользователь обязан обратиться к Компании за истребованием своего имущества. Возврат имущества осуществляется при оплате Пользователем полной суммы задолженности (включая фактическое пользование) и неустойки, а также при условии возмещения расходов и убытков Компании, связанных, в том числе, но, не ограничиваясь, со вскрытием и перемещением имущества Пользователя, его хранением, и иных расходов (государственная пошлина, услуги третьих лиц по взысканию задолженности и прочее) и убытков Компании, вытекающих из Договора и Стандартных условий, согласно калькуляции и выставленного счета.

4.6. Стороны соглашаются и подтверждают, что по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса, невостребованное Пользователем имущество переходит в собственность Компании, которая вправе, но не обязана, распорядиться им по своему усмотрению (в том числе реализовать либо утилизировать имущество во внесудебном порядке) в соответствии со ст. 226 и ст. 225, ст. 899 Гражданского кодекса РФ.

4.7. При принятии Компанией решения о финансовой нецелесообразности реализации выявленного после вскрытия Бокса имущества Пользователя, Компания вправе, но не обязана, утилизировать данное имущество, о чем составляется соответствующий акт утилизации с описью утилизируемого имущества, и подписывается двумя сотрудниками Компании.

4.8. По истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса Компания не несет ответственность за сохранность имущества Пользователя, изъятого из Бокса.

4.9. В случае обнаружения при вскрытии Бокса предметов, запрещенных к размещению в Боксе, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных уполномоченных государственных органов.

5. Прекращение и расторжение Договора.

5.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

5.1.1. По инициативе Пользователя путем возврата свободного от имущества и мусора Бокса Компании по Акту приема-передачи (возврата) с обязательным предварительным письменным уведомлением об этом Компании, полученным Компанией не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до фактической даты освобождения Бокса.

До подписания Акта приема-передачи (возврата) Бокса Пользователь обязан произвести полный расчет с Компанией, в том числе**,** оплатить сумму задолженности , неустойку, штрафы и иные причитающиеся платежи.

5.1.2. По инициативе Компании путем письменного уведомления Пользователя за 14 (Четырнадцать) календарных дней о расторжении Договора. Датой уведомления считается дата доставки Пользователю первого уведомления (согласно штемпеля) Почтой России.

5.1.3. В иных случаях**,** установленным действующим законодательством РФ.

5.2. По истечении указанных в пункте 5.1 настоящих Стандартных условий сроков, Договор считается прекращенным, и Стороны несут все обязательства, связанные с его прекращением, в том числе финансовые, обязательства по освобождению и возврату Бокса и прочие.

5.3. Последствия прекращения Договора:

Пользователь в день прекращения Договора должен вернуть Бокс Компании в состоянии, в котором он его получил в день передачи Пользователю, с учетом нормального износа, свободным от имущества, очищенным от мусора и без каких-либо повреждений, препятствующих дальнейшему нормальному использованию Бокса по назначению, оставить его открытым. Пользователь самостоятельно осуществляет сбор и вывоз на утилизацию или захоронение пищевых отходов, твердых коммунальных отходов, строительных либо крупногабаритных ТБО и иных отходов I – V классов опасности, образуемых Пользователем.

Передача (возврат) Бокса Пользователем осуществляется в присутствии Администратора (сотрудника Компании). Бокс считается возвращенным и принятым Компанией с момента подписания сторонами Акта приема-передачи (возврата) Бокса.

Также Пользователь обязан возвратить Компании, выданные ему ранее магнитный ключ для допуска в Бокс, в тех центрах хранения вещей, где функционирует автоматическая система контроля доступа.

Компания вправе по своему единоличному усмотрению удержать с Пользователя расходы на проведение уборки в Боксе или на прилегающей территории к центру хранения вещей.

5.4. Стороны договорились, что все имущество, оставленное в Боксе после прекращения Договора, является брошенным (бесхозяйным), если Пользователь письменно не оповестит Компанию об обратном в день прекращения срока действия Договора. Также Стороны договорились, что Компания не является оператором по обращению с пищевыми отходами, твердыми коммунальными отходами, строительными либо крупногабаритными ТБО и иными отходами I – V классов опасности, а также собственником образуемых Пользователем отходов.

5.5. Стороны также договорились, что Пользователь признает, что отказываясь от имущества, оставленного в Боксе после прекращения Договора, имущество признается брошенным (бесхозяйным), в соответствии с абз. 1 ч.2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ, и переходит в собственность Компании, которая распоряжается им по своему усмотрению.

5.6. Пользователь уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества из Бокса и не вправе требовать от Компании его стоимость в любом размере.

5.7. В случае отказа**,** либо уклонения Пользователя от возврата Бокса Компании и/или подписания Акта приема-передачи (возврата) Бокса, а также не предоставления мотивированного отказа/возражения от его подписания, если Пользователь освободил Бокс и оставил его не запертым, Акт приема-передачи (возврата) Бокса считается подписанным Сторонами, а услуги предоставления Бокса оказанными Компанией в полном объеме и подлежащими оплате Пользователем, с момента его получения Пользователем.

5.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе Компании, в случаях размещения Пользователем в Боксе запрещенного имущества, предусмотренного п. 2.6. настоящих Стандартных условий, внесенная Пользователем Плата за Бокс возврату не подлежит.

5.9. В случае досрочного расторжения Договора по обстоятельствам, за которые Компания не несет ответственности, и о наступлении которых она не знала и/или не могла и не должна была знать, внесенная Пользователем Плата за весь срок пользования Боксом возврату не подлежит.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, настоящими Стандартными условиями и действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение или несвоевременное выполнение Пользователем принятых на себя обязательств по Договору, в том числе обязательства по оплате периодов пользования Боксом или иных нарушений, Компания вправе ограничить допуск в Бокс Пользователя (его представителя) и удерживать имущество Пользователя, до момента оплаты суммы задолженности и/или неустойки в полном размере, либо до момента устранения Пользователем соответствующих нарушений. Удержание имущества Пользователя является способом обеспечения обязательств в соответствии со ст. 329 Гражданского кодекса РФ.

6.3. В случае несвоевременного внесения Платы за пользование Боксом за соответствующие периоды Пользователь обязан оплатить Компании неустойку в размере 1% (Один процент) от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства. Неустойка начисляется с 1 (Первого) дня соответствующего периода пользования Бокса, в случае, если Пользователь внес оплату через 10 (Десять) и более дней с даты начала соответствующего периода. Пользователь обязуется оплатить неустойку по первому письменному требованию Компании.

6.4. Пользователь несет ответственность за передачу ключей от Бокса третьим лицам (в том числе его представителям), за последствия такой передачи и действия указанных лиц.

6.5. Пользователь обязан оплатить расходы Компании по хранению имущества Пользователя изъятого из Бокса в порядке вскрытия Бокса, а также возместить Компании убытки, вызванные утилизацией имущества, оставленного в Боксе после истечения срока Договора, и порчей имущества или Бокса Компании и/или иных пользователей, в течение 3 (Трех) дней с момента возникновения расходов либо убытков.

6.6. Компания вправе, но не обязана, удерживать любое имущество, оставшееся в Боксе и/или брошенное Пользователем, при возникновении задолженности либо по окончании срока действия Договора, и может распорядиться им в соответствии со Стандартными условиями и действующим законодательством РФ.

6.7. Пользователь обязан возместить Компании убытки и освободить Компанию от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Компании в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Боксе Пользователя, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Компанией в связи с

любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

6.8. Не подлежат компенсации убытки Пользователя, вызванные принудительным вскрытием Бокса, не зависимо от стоимости находящегося в Боксе имущества.

6.9. Компания не несет ответственность за забытое Пользователем имущество, а также за сохранность имущества, изъятого из Бокса в порядке вскрытия Бокса.

6.10. Прекращение срока действия Договора, в том числе в порядке расторжения, не освобождает Стороны от ответственности по Договору.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящие Стандартные условия вступают в силу с даты подписания Сторонами Договора и действуют до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

7.2. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение будет обусловлено наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Стороны письменно уведомляют друг друга о наступлении вышеуказанных обстоятельств в течение 7 (Семи) календарных дней.

7.3. Пользователь обязуется незамедлительно письменно (с приложением соответствующих документов) извещать Компанию обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, в том числе, но, не ограничиваясь, в случаях:

7.3.1. неисправности Бокса, замка и/или ключей от Бокса, а также об утрате или повреждении магнитного ключа;

7.3.2. изменения адреса места нахождения, места регистрации либо фактического места жительства, номеров телефонов, адреса электронной почты и иной контактной информации Пользователя и/или его представителя;

7.3.3. об отзыве доверенности представителя Пользователя или смене его реквизитов.

7.4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору и настоящим Стандартным условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

7.5. Все уведомления, соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения и т.п. к Договору, за исключением документов, представляемых Пользователем и/или его представителем лично, направляются Сторонами по адресам и телефонам, согласованным Сторонами Договора предоставления индивидуального Бокса.

7.6. Стороны направляют друг другу уведомления, извещения, счета, заявления, изменения или любой иной документ любого рода на адрес электронной почты, указанный в Договоре, и/ или СМС-оповещением по номеру телефона, указанному в договоре.

Любое уведомление, извещение, счет, заявление, изменение или иной документ, направленный Стороной таким образом, считается полученным другой Стороной по дате его получения Стороной.

Уведомления, направленные указанными способами, являются юридически значимыми сообщениями в соответствии со ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ. Пользователь несет риск неполучения любых уведомлений в случае, если указанные им реквизиты являются не действительными, либо если он отказывается от получения корреспонденции.

Переданные посредством электронной почты и СМС-оповещения любые уведомления, извещения, заявления, соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения и т.п. к Договору имеют юридическую силу.

7.7. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении Сторонами условий Договора, Стороны разрешают в претензионном порядке. Ответ на претензию должен быть направлен в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента получения претензии. При невозможности разрешения – спор передается в суд по месту нахождения Компании.

7.8. Признание какого-либо условия Договора или Стандартных условий недействительным не влечет недействительность всего Договора либо Стандартных условий.

7.9. Наличная оплата пользования Боксом, оформление изменений и дополнений к Договору, расторжение Договора, подписание Акта приема-передачи (возврата) Бокса осуществляется в центре хранения вещей Компании только в

рабочие дни и часы Администратора Компании, указанные на сайте Компании http://www.homesklad.ru. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.10. При использовании грузовой платформы подъемника (грузового лифта) категорически запрещается: перевозка людей; перевозка предметов, габариты которых выходят за пределы грузовой платформы и предметов массой более 1 000 кг; перевозка легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ; осуществлять погрузочно-разгрузочные работы с помощью тяжеловесных средств с въездом на грузовую платформу подъемника; приводить в движение подъемник.

7.11. Компания по своему усмотрению вправе уведомлять Пользователя и его представителей о фактах просрочки платежей, возникновения задолженности, а также направлять Пользователю любую другую информацию, в том числе рекламные материалы, посредством СМС-оповещения и отправки сообщений на адрес электронной почты Пользователя. Пользователь, подписывая Договор и настоящие Стандартные условия, подтверждает своё согласие на использование своих персональных данных при осуществлении указанной рассылки и на получение указанной информации и уведомлений по указанным адресам и телефонам, предоставленных в момент подписания Договора.

7.12. Пользователь, в момент подписания Договора, подтверждает своё согласие на передачу и обработку его персональных данных, в том числе третьим лицам, в целях исполнения Договора, защиты интересов и реализации прав Компании в случае несвоевременного внесения Пользователем платы за пользование Боксом и возврата Бокса, взыскания сумм задолженности.